

ADRIATIK EKSPERT j.d.o.o.
Divkovićeva 2C
52100 Pula
OIB: 69204526826
Mob: +385 (0) 99 6166606
e-mail: borislav_valbandon@net.hr

ADRIATIK EKSPERT

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI VOZILA

Na zahtjev stranke:
ANTI KOR D.O.O. U STEČAJU
FAŽANA, BRAĆE ILIĆ 64
OIB: 16519212065

Za vozilo:
LEXUS
IS 2.5 LUXURY



Poslovni broj: PU730ME

Pregled vozila obavljen: Pula

06.06.2020.

U Puli, 10.06.2020.

1. UVOD

Sastavni dio PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI VOZILA su nalaz i mišljenje sudskog vještaka. Izrađeni su u skladu sa priručnikom "Elementi metodologije za procjenu štete na vozilima" od prof. dr. sc. Franka Rotima.

Procjena vrijednosti vozila temelji se na nekoliko osnovnih čimbenika:

1. Novonabavna cijena vozila
2. Zastarjelost tipa vozila
3. Dodatne opreme vozila (isključivo tvornička dodatna oprema koja se nalazi van kupljenog paketa opreme)
4. Stopa amortizacije prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji
5. Opće stanje vozila
6. Kretanje cijena na tržištu

2. NALAZ

2.1. Podaci o vlasniku vozila

Ime/naziv: **ANTIKOR D.O.O. U STEČAJU**
Adresa: **FAŽANA, BRAČE ILIĆ 64**

2.2. Podaci o vozilu

Vrsta vozila: **OSOBN**
Marka vozila: **LEXUS**
Tip i model vozila: **IS 2.5 LUXURY**
Registarska oznaka:
VIN oznaka: **JTHBK262302075723**
Vrsta motora: **OTTO**
Radni obujam (cm³): **2500**
Snaga motora (kW): **153**
Boja vozila: **ZLATNA - S EFEKTOM**
Broj prijeđenih kilometara: **151.082**
Godina proizvodnje: **2008.**
Datum prve registracije: **25.04.2008.**

2.3. Oprema vozila

AUTORADIO:	DA	AL. NAPLACI:	DA
RUČNI KLIMA UREĐAJ:	NE	SPORTSKO PODVOZJE:	NE
AUTOMATSKI KLIMA UREĐAJ:	DA	POGON 4X4:	NE
KOŽA:	DA	SVJETLA ZA MAGLU:	DA
KOŽA/TKANINA:	NE	TEMPOMAT:	DA
GRIJANJE SJEDALA:	NE	ALARM:	NE
MEMORIJA SJEDALA:	DA	CENTRALNO ZAKLJUČAVANJE:	DA
EL. PODIZAČI STAKALA:	DA	MULTIFUNKCIJSKI UPRAVLJAČ:	DA
KROVNI OTVOR:	NE	AKTIVNI OVJES:	NE
NAVIGACIJA:	NE	METALIK BOJA:	DA
XENON:	DA	AUTOMATSKI MJENJAČ:	DA
BI-XENON:	NE	TELEFON:	NE
LED DNEVNA SVJETLA:	NE	PARKIRNI SENZORI:	DA
AIRBAG:	DA	PANORAMA KROV:	NE



Oštećena i deformirana obloga branika stražnja



Deformirana obloga branika prednja

Zapažanje:

Oštećenja na vozilu fotografirana. Vozilo odjavljeno i nije u voznom stanju. Vozilo se ne može upaliti. U prekidu jedna ili više upravljačkih jedinica. Vozilo je potrebno odvesti vučnom službom u ovlašteni servis, a nakon toga i vratiti. Ovlašteni servis za Lexus vozila se nalazi u Zagrebu. Reprogramiranje upravljačke jedinice u servisu sa 2 vučne službe (odvoz i povrat) iznosi minimalno 10.507,00 kn. Ukoliko je za zamjenu tada i znatno više.

3. MIŠLJENJE

3.1. Novonabavna vrijednost vozila

Novonabavnu vrijednost vozila uzeli smo iz:

KATALOGA ORIJENTACIJSKIH CIJENA MOTORNIH I PRIKLJUČNIH VOZILA, izdanog od strane CENTRA ZA VOZILA HRVATSKE.

A.0392.00009.03

Novonabavna vrijednost vozila sa uključenim PDV-om iznosi:

406.981,00 kn

slovima: četiristošeststisućadevetstoosamdesetjednakuna

Mjesto za napomenu:

Novonabavna vrijednost uzeta iz kataloga CVH.

3.2. Amortizacija na starost vozila

Predmetno vozilo proizvedeno je 2008.

Prva registracija vozila obavljena: 25.04.2008.

Predmetno vozilo, na dan procjene njegove vrijednosti, a prema metodologiji koju koristimo za ovaj izračun, staro je:

12 godina i 1 mjesec

što u postotku amortizacije na starost vozila iznosi:

85,0%

Mjesto za napomenu:

3.3. Amortizacija obzirom na broj prijeđenih kilometara

Broj prijeđenih kilometara podatak je iz tablica izračunat prema starosti vozila i prosječnom broju prijeđenih kilometara u godinu dana. Amortizacija je izražena u postocima, a računa se na razliku između predviđenih i stvarnih prijeđenih kilometara vozila.

Stoga je za predmetno vozilo izračun sljedeći:

Predviđeni broj kilometara:	217.500
Prijeđeni broj kilometara:	151.082
Razlika:	66.418

Ispravak amortizacije po radnim satima za predmetno vozilo iznosi: **-10,0%**

Mjesto za napomenu:

Vozilo ima manje prijeđenih kilometara od prosjeka.

3.4. Zastarjelost tipa vozila

Amortizacija po zastarjelosti tipa vozila uzima se u obzir zbog pada vrijednosti tipa vozila koji više nije u proizvodnji, ili je već u prodaji novi tip vozila. Amortizacija po zastarjelosti tipa vozila računa se i kad je na istom tipu napravljen redizajn vozila. Parametri koji se promatraju odnose se na: promjene na školjci vozila, pogonskoj grupi i voznom mehanizmu.

Ispravak amortizacije po zastarjelosti tipa za predmetno vozilo iznosi: **2,5%**

Mjesto za napomenu:

Više se ne proizvodi ovaj model vozila.

3.5. Dodatna oprema

Ispravak po dodatnoj opremi vozila uzima se samo za nestandardnu, originalnu ugrađenu dodatnu opremu. U obzir se može uzeti i izvanserijska oprema proizvođača dodatne opreme. Ukoliko je novonabavna cijena dana samo za osnovnu izvedbu vozila, uzima se u obzir vrijednost dodatne opreme prema iskazanom cjeniku, ili se uzima povećanje u postotku prema cijenama za slična vozila.

Ispravak amortizacije na osnovu dodatne opreme iznosi: **0,0%**

Mjesto za napomenu:

3.6. Opće stanje

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih vozila na osnovi općeg stanja, koje se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda.

Ispravak amortizacije na osnovu općeg stanja korištenog vozila: **8,0%**

Mjesto za napomenu:

Vidljiva vanjska oštećenja karoserije.

3.7. Način eksploatacije vozila

Ispravak po načinu eksploatacije vozila promatra se u ovisnosti o načinu uporabe, te o svrsi korištenja vozila. Također promatra se i pri korištenju u neuobičajenim uporabnim uvjetima (loše ceste, loši tereni, izuzetno visoke ili niske temperature). Ispravak po ovoj stavci promatra se i po broju prethodnih vlasnika.

Ispravak amortizacije obzirom na način eksploatacije vozila iznosi: **6,0%**

Mjesto za napomenu:

Način eksploatacije vozila nije poznat. Vozilo nije moguće upaliti, jer je jedna ili više upravljačkih jedinica u prekidu. Postoji mogućnost da je upravljačka jedinica i demontirana, što nije bilo moguće utvrditi na mjestu procjene. Kvar na vozilu je moguće utvrditi u ovlaštenom servisu za ovaj tip vozila pomoću specijalnih uređaja.

3.8. Investicijska ulaganja

Ispravak amortizacije za investicijska ulaganja koristi se kada većim ulaganjem u vozilo bitno poboljšavamo njegovo stanje, te se na taj način postiže povećanje realne tržišne vrijednosti.

Ispravak amortizacije obzirom na investicijska ulaganja iznosi: **0,0%**

Mjesto za napomenu:

3.9. Ponuda i potražnja

Ispravak za ponudu i potražnju računa se na osnovu kretanja cijena na tržištu vozila.

Ispravak amortizacije na osnovu ponude i potražnje* iznosi: **3,0%**

Mjesto za napomenu:

Nemogućnost probne vožnje.

* Obzirom na stanje tržišta vozila, odnosno na ukupnu ekonomsku situaciju, postotak ponude i potražnje nije ograničen, a u svrhu utvrđivanja realne vrijednosti vozila na tržištu.

3.10. Amortizacija ukupno

Ukupna amortizacijska stopa za predmetno vozilo iznosi: **94,5%**

4.0. TRŽIŠNA VRIJEDNOST VOZILA

Slijedom prethodno navedenog, vrijednost vozila na dan obračuna izračunava se prema formuli:

$$Vv = \text{novonabavna vrijednost} \times (100 - Am)\%$$

i sa uračunatim PDV-om iznosi:

$$Vv = 406.981,00 \text{ kn} \times (100\% - 94,5\%)$$

$$Vv = \underline{\underline{22.383,96 \text{ kn}}}$$

slovima: dvadesetdvijetisućetristoosamdesettrikunedevedesetšestlipa

Vrijednost vozila na dan obračuna, bez uračunatog PDV-a iznosi:

$$Vv = \underline{\underline{17.907,17 \text{ kn}}}$$

slovima: sedamnaesttisućadevetstosedamkunasedamnaestlipa

ili izraženo u EUR, po srednjem tečaju HNB koji na dan obračuna iznosi

7,564713

vrijednost vozila, sa uračunatim PDV-om iznosi:

$$Vv = \underline{\underline{2.959,00 \text{ €}}}$$

slovima: dvijetisućedevestopedesetdeveteura



Vještak:

Borislav Đurić